



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 50115 din 09.08.2017

SE APROBĂ

PRIMAR

Ciunt Ionel



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL
„MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL
DEALUL MORII ”

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

1. **Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Dealul Morii”**, propus pentru modificare cuprinde teren – Stat Român și proprietăți private, în suprafață totală de 74,71 ha, situat în intavilanul localității Zalău, în zona „Dealul Morii”.

2. Prin PUZ se propune:

- modificarea secțiunilor de străzi conform proiectului tehnic elaborat de către S.C. ASSA GRUP SRL pentru realizarea lucrărilor de amenajare acces carosabil și pietonal;
- regândirea rețelei stradale care a fost prevăzută pe proprietăți private, respectiv se va ține cont pe cât posibil de întăburile existente, astfel încât noile străzi să afecteze cât mai puțin proprietățile private;
- renunțarea la un segment din strada Iașului, segment identificat între strada Brașovului și strada Făgetului, respectiv strada Făgetului și strada Constanței;
- renunțarea la un segment din strada Hunedoarei și realizarea unui nou segment care comunica cu strada Iașului;
- schimbarea amplasamentului străzilor Oradiei, Argeșului și Ialomiței;
- renunțarea în totalitate la strada Timișoarei;
- renunțarea la cimitirul propus în aval spre zona industrială;
- rezolvarea neconcordanțelor privind modificările din punct de vedere urbanistic și cadastral al zonei;

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

ing. Lupou Ioan din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 247.

Acte eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- Tema de Proiectare Modificare Plan Urbanistic Zonal „Dealul Morii”, cu numărul 30997 din 17.05.2017.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 14.06.2017 – 14.07.2017.

În data de 17.05.2017 s-a întocmit Anunțul public nr. 30997 cu privire la intenția beneficiarului, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU, localitatea Zalău, Piața Iuliu**

Maniu, nr. 3, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „*Modificare PUZ Dealul Morii*”.

Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 14.07.2017, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 21.07.2016.

Anunțul public nr. 30997 din 17.05.2017 a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Graiul Sălajului* din data de 19.06.2017.

De asemenea, în data de 21.06.2017 s-a afișat, pe teritoriul zonei studiate un panou rezistent la intemperii, conform cu modelele prevăzute în legislația în vigoare. Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție de elaborare a

Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Dealul Morii”, puteau fi transmise până la data de 14.07.2017, iar răspunsurile la eventualele sesizări, urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 21.07.2016.

Concomitent cu afișarea anunțului în teren, s-au notificat proprietarii de teren din zona propusă a fi studiată.

La finalizarea etapei I, 21.07.2017, s-a întocmit prezentul *Raport de informare și consultare a publicului* privind documentația: „*Modificare PUZ Dealul Morii*”, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei



ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

