



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Nr. înreg. 23203 din 10.04.2017

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a propunerilor în vederea: *„P.U.Z. pentru reconsiderarea condițiilor de punere în siguranță, din punct de vedere geotehnic, a arealului cuprins în P.U.Z., parcelare teren de 8084,00 mp, în vederea construirii unor locuințe individuale”* pe terenuri proprietăți private, situate în intravilanul municipiului Zalău, adiacentă zonei cuprinsă în P.U.Z. „Ferma Meseș – str. Petru Rareș – parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”.

**INIȚIATORI/ELABORATORI P.U.Z.: DAMȘA CORNEL ȘI SOȚIA, Damșa Ludovica, Damșa Samoilă și soția, Gorcea Marcela, Damșa Ștefan Vasile și soția, Damșa Felicia, Miclea Victor Liviu și soția, Miclea Cornelia
Sat Chendrea (comuna Bălan), nr. 101, jud. Sălaj**

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul este situat în intravilanul municipiului Zalău, în zona de locuințe individuale și semicolective max. 3 ap. (LFCM3) cu regim de înălțime: D+P, D+P+M, P+E niveluri, situate în afara zonei protejate – propuse, parcelarea terenului de 8084 mp se va corela la condițiile de construibilitate, căi de circulație și accese, rețele tehnico-edilitare publice aprobate prin P.U.Z. „Ferma Meseș – str. Petru Rareș – parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale” din care fac parte terenurile și, conform căruia, sunt admise locuințe individuale și colective mici cu regim de înălțime: D+P, D+P+M, P+1E; parcela se consideră construibilă dacă are suprafața minimă de 650,00 mp și un front la stradă de min. 15 m; înălț. max. a clăd. = D+P+M/P+1E (6 m la streășină/cornișă); POTmax.=20%; CUTmax.=0,50; retragerea față de aliniament va fi min. 5,0 – 6,0 m; accesul la toate c-țiile sau în toate incintele se va realiza direct din căi de circulație publică; parcela va fi afectată de căile de acces și infrastructura stradală din P.U.Z.

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 03.05.2017, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 15.05.2017. Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor, vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ.

PRIMAR,
Ciunt Ionel



ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia