



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

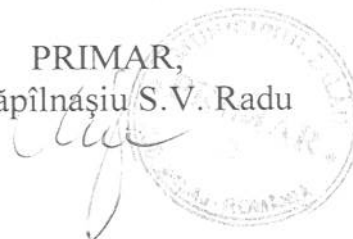


Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 34781 din 18.05.2016

SE APROBĂ

PRIMAR,
ing. Căpîlnășiu S.V. Radu



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL
„CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU”**

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

Suprafața propusă pentru întocmirea acestui PLAN URBANISTIC ZONAL se află situată în zona străzii Corneliu Coposu, în apropierea sensului giratoriu situat la intersecția cu strada Gheorghe Doja.

Suprafața propusă pentru studiu este de 10.843,00 mp, pe terenuri proprietăți private identificate și este situată în intravilanul municipiului Zalău, conform PUG 2010.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
arh. Petre Vlad Andrei – șef serviciu Inspecția în Construcții din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, telefon: 0260-610550, int. 247, e-mail: petrevlad@zalausj.ro.

Acte eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- Certificat de Urbanism nr. 315/31.03.2015, emis în scopul: „PUZ – Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu, în intravilanul municipiului Zalău”;
- Aviz de oportunitate nr. 1/30.03.2016 pentru întocmirea documentației: „PUZ – Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu”, beneficiar S.C. Radu Construct S.R.L.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 30.03.2016 – 13.05.2016

În data de 30.03.2016 s-a întocmit Anunțul public nr. 23179 cu privire la intenția beneficiarului, respectiv S.C. Radu Construct S.R.L., de elaborare a unui *Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu*. Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 22.04.2016, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 13.05.2016.

Anunțul public nr. 23179 din 30.03.2016 a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Magazin Sălăjean* din data de 12.04.2016.

De asemenea, în data de 12.04.2016 s-a afișat, pe teritoriul zonei studiate un panou rezistent la intemperii, conform cu modelele prevăzute în legislația în vigoare. Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție de elaborare a *Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe colective pe str. Corneliu*

Coposu puteau fi transmise până la data de 29.04.2016, iar răspunsurile la eventualele sesizări, urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 13.05.2016.

Concomitent cu afișarea anunțului în teren, s-au notificat proprietarii vecini, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. înreg./data	Proprietar	Adresa
1.	27276 din 14.04.2016	S.C. AUTO NOVA S.R.L.	Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 129
2.	27216 din 14.04.2016	GHERMAN GHEORGHE	Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 133
3.	27279 din 14.04.2016	MAIOȘ SANDA IOANA	Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 155/A
4.	27261 din 14.04.2016	MEZEI CĂLIN	Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 131
5.	27273 din 14.04.2016	MOCAN IOAN VALERIAN	Zalău, str. Pinului, nr. 5
6.	27265 din 14.04.2016	PUȘCAȘ EMIL	Zalău, str. Armoniei, nr. 8, bl. B36, ap. 2
7.	27249 din 14.04.2016	ROTARU ROMICĂ	Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 153
8.	27277 din 14.04.2016	STANCA ANGELICA	Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 155

Din partea cetățenilor s-au primit la sediul Primăriei municipiului Zalău următoarele adrese:

- din partea domnului Mezei Radu Călin, adresa nr. 30662/28.04.2016, adresată Direcției Urbanism, prin care acesta menționează că, în zonă, funcționează restaurantul „Vila Vlad”, proprietatea S.C. S.C. Mezy Com S.R.L. al cărui administrator este și că evenimentele care se organizează în cadrul acestuia ar putea afecta confortul viitorilor locatari, iar aceasta să ducă la blocarea activității; de asemenea, face referire și la rețeaua de canalizare ce traversează terenul studiat prin PUZ și care ar trebui identificată exact în teren;
- s-a întocmit răspunsul nr. 31498/05.05.2016 prin care domnul Mezei Radu Călin a fost informat cu privire la stadiul documentației, respectiv că aceasta se află în etapa pregătitoare, urmând ca implicarea publicului să se facă, în continuare, în

etapa elaborării propunerilor și în etapa aprobării planului; de asemenea, i s-a comunicat faptul că observațiile transmise de dânsul vor fi transmise elaboratorului documentației, iar în etapa următoare, când va avea loc dezbateră publică, va fi invitat să participe.

La finalizarea etapei I, 13.05.2016, s-a întocmit prezentul *Raport de informare și consultare a publicului* privind documentația: **Plan Urbanistic Zonal – Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu**, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalaușj.ro).

ARHITECT ȘEF,
pt. ing. Găvră Terezia



ȘEF SERVICIU
INSPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII,
arh. Petre Vlad Andrei

