



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 65298 din 05.10.2016

SE APROBĂ

PRIMAR,
Ciunt Ionel



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL
„CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PE STR. CORNELIU COPOSU”**

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat a doua etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa elaborării propunerilor, necesară în vederea aprobării planului.

Amplasament

Suprafața propusă pentru întocmirea acestui PLAN URBANISTIC ZONAL se află situată în zona străzii Corneliu Coposu, în apropierea sensului giratoriu situat la intersecția cu strada Gheorghe Doja.

Suprafața propusă pentru studiu este de 10.843,00 mp, pe terenuri proprietăți private identificate și este situată în intravilanul municipiului Zalău, conform PUG 2010.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

arh. Petre Vlad Andrei – șef serviciu Inspecția în Construcții din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, telefon: 0260-610550, int. 247, e-mail: petrevlad@zalausj.ro.

Acte eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- Certificat de Urbanism nr. 315/31.03.2015, emis în scopul: „PUZ – Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu, în intravilanul municipiului Zalău”, având prelungită valabilitatea până la data de 31.03.2017;
- Aviz de oportunitate nr. 1/30.03.2016 pentru întocmirea documentației: „PUZ – Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu”, beneficiar S.C. Radu Construct S.R.L.;
- Dispoziția nr. 829 din 23.05.2016 privind aprobarea Avizului de oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ-ului în cauză;
- Proces verbal încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 11.08.2016.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 27.06.2016 – 11.08.2016

În data de 27.06.2016 s-a întocmit Anunțul public nr. 43205 cu privire la intenția beneficiarului, respectiv S.C. Radu Construct S.R.L., de elaborare a propunerilor pentru *Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu”*.

Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați, în cadrul acestei etape de elaborare a propunerilor pentru *Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu”* puteau fi transmise până la data de 15.07.2016, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 22.07.2016.

Anunțul public nr. 43205 din 27.06.2016 a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianelor *Magazin Sălăjean* și *Sălăjeanul* din data de 29.06.2016, respectiv 04.07.2016.

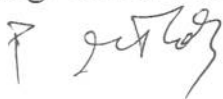
De asemenea, în data de 04.07.2016 s-a afișat, pe teritoriul zonei studiate, un panou rezistent la intemperii, conform cu modelele prevăzute de legislația în vigoare.

Concomitent cu afișarea anunțului în teren, în cadrul acestei etape, fiind informați totodată și despre data și locul în care va avea loc dezbateră publică, au fost notificați următorii proprietari vecini:

Nr. crt.	Nr. înreg./data	Proprietar	Adresa
1.	43724 din 29.06.2016	S.C. AUTO NOVA S.R.L.	Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 129
2.	43746 din 29.06.2016	GHERMAN GHEORGHE	Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 133
3.	43741 din 29.06.2016	MAIOȘ SANDA IOANA	Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 155/A
4.	43743 din 29.06.2016	MEZEI CĂLIN	Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 131
5.	43726 din 29.06.2016	MOCAN IOAN VALERIAN	Zalău, str. Pinului, nr. 5
6.	43729 din 29.06.2016	PUȘCAȘ EMIL	Zalău, str. Armoniei, nr. 8, bl. B36, ap. 2
7.	43734 din 29.06.2016	ROTARU ROMICĂ	Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 153
8.	43735 din 29.06.2016	STANCA ANGELICA	Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 155

În cadrul acestei etape, din partea cetățenilor, nu s-au primit observații sau sugestii. Etapa a II-a s-a finalizat odată cu dezbateră publică din data de 11.08.2016, conform Procesului verbal încheiat cu această ocazie, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa elaborării propunerilor privind documentația: Plan Urbanistic Zonal – Construire locuințe colective pe str. Corneliu Coposu*, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

ARHITECT ȘEF,
pt. ing. Găvră Terezia



ȘEF SERVICIU
INSPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII,
arh. Petre Mlad Andrei

