



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Direcția Urbanism - Arhitect Șef
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. Înregistrare 67203 din 20.10.2017

CĂTRE,

ENACHE MIHAELA ANGELA

Loc Zalău, strada Torentului, nr. 6,bl. T4, sc.A,et.2, ap.5, jud. Salaj.

Referitor la adresa depusă cu numărul de înregistrare 59790 din 21.09.2017, , în legătură cu realizarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) **Actualizarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet. ”**, vă informăm următoarele :

- Prin adresa cu nr. 56799 din 11.09.2017, de instiințare trimisă către dumneavoastră - Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) **Actualizarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet. ”**, pe teren – proprietate privată, în suprafață de 43.912 mp și este situat în intravilanul municipiului Zalău;

- Conform Planului Urbanistic General (Actualizare P.U.Z. „ Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet, aprobat prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008, ”) , este zonă cu destinație preponderent rezidențială.

Prin PUZ se propune:

- reglementarea si organizarea rețelelor stradale , modul de utilizare a terenurilor, statutul juridic si circulatia terenurilor, parcelarea , întrucât după aprobarea P.U.Z.-lui parcelele de teren au suferit modificări prin divizare.

Actualizarea PUZ-ului se impune ca urmare a faptului că Planul Urbanistic General al municipiului Zalău aprobat în anul 2010 a preluat documentația de urbanism P.U.Z. „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet, aprobat prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008 ”, astfel că modificarea P.U.Z.-ului se dovedeste a fi de utilitate publică.

Prin sentinta din dosar nr. 2670/84/2017, al Tribunalului Salaj, sedinta din 06.10.2017 : Admite exceptia ramanerii fara obiect a cererii de chemare in judecata formulate si modificate de reclamantii TICLEA IOAN, SANDRU GABRIEL-MARIUS, COSTINA LEONTIN, ENACHE MIHAELA-ANGELA, DAVID VICTOR, CIUPE AUREL, in contradictoriu cu paratul Consiliul Local Zalau, cu sediul in Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, județul Sălaj și, in consecinta, respinge cererea de chemare in judecata modificata ca ramasa fara obiect.

Conform PUG 2010, partea de locuinte individuale (partea stanga) se afla in Subzona locuintelor cu regim mic-mediu de inaltime si functiuni complementare situate in exteriorul limitei construite protejate (LFCM6). Functiunea dominanta a zonei locuinte unifamiliale/ colective (max. 10 ap.) existente si propuse, cu regim mic- mediu de inaltime D+P+M - D+P+2+M, max 12 m la cornise sau streasină; S min. 600 mp, un front la strada de min 20 metri; POT max. 30 %; CUT max = 1,20. Se va mentine neschimbata amplasarea cladirilor fata de aliniamentul existent al strazii. Terenurile vor avea imprejmuiiri transparente cu inaltimea de max. 1,50 m din fier sau plasa metalica, cu un soclu opac de cel mult 30,00 cm inaltime. Acoperisurile vor fi realizate din tigla si vor fi prevazute cu opritori de zapada. Toate constructiile vor fi racordate subteran la retelele edilitare publice.

In partea dreapta a strazii Pinului avem P.U.Z. „Ansamblu Rezidential – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet, aprobat prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008.

Viceprimar,
Balajel Teodor



Arhitect Șef,
arh. Petre Vlad Andrei.

Șef serviciu
ing. Gavra Terezia

Întocmit,
Ing. Lupou Ioan