



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**Direcția Urbanism - Arhitect Șef**  
**Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. Înregistrare 67204 din 20.10.2017**

**CĂTRE,**  
**CIUPE AUREL**

**Loc Zalău, strada Pinului, nr. 15, jud. Salaj.**

Referitor la adresa depusă cu numărul de înregistrare 59853 din 22.09.2017, în legătură realizarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) **Actualizarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet.** ”, vă informăm următoarele :

- Prin adresa cu nr. 56781 din 11.09.2017, de instiințare trimisă către dumneavoastră - Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) **Actualizarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet.** ”, pe teren – proprietate privată, în suprafață de 43.912 mp și este situat în intravilanul municipiului Zalău;
- Conform Planului Urbanistic General (Actualizare P.U.Z. „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet, aprobat prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008, ”) , este zonă cu destinație preponderent rezidențială. Prin PUZ se propune:
  - reglementarea si organizarea rețelelor stradale , modul de utilizare a terenurilor, statutul juridic si circulatia terenurilor, parcelarea , întrucât după aprobarea P.U.Z.-lui parcelele de teren au suferit modificări prin divizare.

Actualizarea PUZ-ului se impune ca urmare a faptului că Planul Urbanistic General al municipiului Zalău aprobat în anul 2010 a preluat documentația de urbanism P.U.Z. „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet, aprobat prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008 ”, astfel că modificarea P.U.Z.-ului se dovedeste a fi de utilitate publică.

Prin sentința din dosar nr. 2670/84/2017, al Tribunalului Salaj, sedinta din 06.10.2017 : Admite excepția rămânerii fără obiect a cererii de chemare în judecată formulate și modificate de reclamantii ȚICLEA IOAN, ȘANDRU GABRIEL-MARIUS, COSTINA LEONTIN, ENACHE MIHAELA-ANGELA, DAVID VICTOR, CIUPE AUREL, în contradictoriu cu pârâtul Consiliul Local Zalău, cu sediul în Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, județul Sălaj și, în consecință, respinge cererea de chemare în judecată modificată ca rămasă fără obiect.

Conform PUG 2010, partea de locuinte individuale ( partea stangă ) se afla in Subzona locuințelor cu regim mic-mediu de înălțime și funcțiuni complementare situate în exteriorul limitei construite protejate (LFCM6). Functiunea dominantă a zonei locuințe unifamiliale/ colective (max. 10 ap.) existente și propuse, cu regim mic- mediu de înălțime D+P+M - D+P+2+M, max 12 m la cornișe sau streasină; S min. 600 mp, un front la strada de min 20 metri; POT max. 30 %; CUT max = 1,20. Se va menține neschimbată amplasarea clădirilor față de aliniamentul existent al străzii. Terenurile vor avea împrejmuiri transparente cu înălțimea de max. 1,50 m din fier sau plasa metalică, cu un soclu opac de cel mult 30,00 cm înăltime. Acoperisurile vor fi realizate din țiglă si vor fi prevazute cu opritori de zapadă. Toate construcțiile vor fi racordate subteran la rețelele edilitare publice.

In partea dreaptă a străzii Pinului avem P.U.Z. „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet, aprobat prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008.

Viceprimar,  
Balajel Teodor



Arhitect Șef,  
arh. Petre Vlad Andrei.

Șef serviciu  
ing. Gavra Terezia

Întocmit,  
Ing. Lupou Ioan