



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



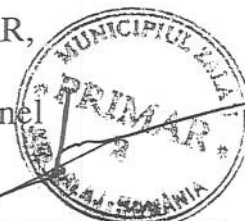
Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 67826 din 25.10.2017

SE APROBĂ

PRIMAR,

Ciunt Ionel



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL

(PUZ) Actualizarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet. ”, pe teren – proprietate privată, în suprafață de 43.912 mp și este situat în intravilanul municipiului Zalău, în partea de Est a orașului.

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) **Actualizarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet.** ”, pe teren – proprietate privată, în suprafață de 43.912 mp și este situat în intravilanul municipiului Zalău, în partea de Est a orașului.

Conform Planului Urbanistic General (Actualizare P.U.Z. „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet, aprobat prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008,) – zonă cu destinație preponderent rezidențială.

Prin PUZ se propune:

- reglementarea și organizarea rețelelor stradale, modul de utilizare a terenurilor, statutul juridic și circulația terenurilor, parcelarea, întrucât după aprobarea P.U.Z.-ului parcelele de teren au suferit modificări prin divizare.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

ing. Lupou Ioan din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 247.

Acte eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

Tema de Proiectare (PUZ) **Actualizarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet.** ”, aprobat prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008, cu numărul 52775 din 23.08.2017.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 30.09.2017 – 13.10.2017.

În data de 09.10.2017 s-a întocmit Anunțul public nr. 63929 cu privire la intenția beneficiarului, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU, localitatea Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3**, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ)) **Actualizarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet.** ”.

Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 13.10.2017, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi

publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 20.10.2017.

Anunțul public nr. 63929 din 09.10.2017 a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Graiul Sălajului* din data de 12.10.2017.

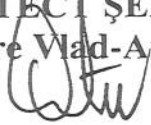
Concomitent cu afișarea anunțului, s-au notificat proprietarii de teren din zona propusă a fi studiată, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. înreg./data	Proprietar	Adresa
1.	56888 din 11.09.2017	TICLE IOAN	Zalău, Aleea Pinului, nr.1,
2.	56855 din 11.09.2017	SANDRU GABRIEL MARIUS	Zalau, str. Gheorghe Doja, nr. 11, bl. 19, ap. 12,
3.	56834 din 11.09.2017	POP LIVIU MARIAN	Baia Mare, str. Traian, nr. 25, ap.55,jud. Maramures
4.	56823 din 11.09.2017	NEACSU MONICA	Bucuresti, str. Inginerilor Tei, nr.8, bl. T31B, ap. 103, sect.2
5.	56812 din 11.09.2017	MOCAN IOAN VALERIAN	Zalău, Aleea Pinului, nr. 5,
6	56805 din 11.09.2017	MATEI MARIUS	Zalau, Aleea Pinului,nr.3.
7	56799 din 11.09.2017	ENACHE MIHAELA ANGELA	Zalau, str. Torentului, nr.6, bl. T4, ap. 5
8	56791 din 11.09.2017	DAVID VICTOR	Zalau, Aleea Pinului, nr.13,
9	56787 din 11.09.2017	CRECAN IOAN GHEORGHE	Zalau, str.Merilor, nr.39D,
10	56781 din 11.09.2017	CIUPE AUREL	Zalau, Aleea Pinului, nr.15,
11	56779 din 11.09.2017	BREDA GHEORGHE	Zalau, str. Victor Deleu, nr.4, bl. G15, ap. 6,
12	56767 din 11.09.2017	S.C. AFI INVEST S.R.L.	Zalau, str. Unirii, nr.20, camera 2,

Din partea numiților Enache Mihaela Angela, Ciupe Aurel, David Victor, Sandru Gabriel Marius, au fost înregistrate adrese privind contestarea acestui PUZ, ulterior au fost trimise fiecărui in parte răspunsuri.

La finalizarea etapei I, 20.10.2017, s-a întocmit prezentul *Raport de informare și consultare a publicului* privind documentația **Actualizarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet.** ”, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

**ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei**



**ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia**

