



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**

**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. înreg. 63929 din 09.10.2017

**ANUNȚ PUBLIC**

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) **Actualizarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet.** ”, pe teren – proprietate privată, în suprafață de 43.912 mp și este situat în intravilanul municipiului Zalău, în partea de Nord-Vest a orașului.

**INIȚIATOR/ELABORATOR PUZ:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU**

**Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3**

Conform Planului Urbanistic General (Actualizare P.U.Z. „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet, aprobat prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008, ”) – zonă cu destinație preponderent rezidențială.

Prin PUZ se propune:

- reglementarea și organizarea rețelelor stradale , modul de utilizare a terenurilor, statutul juridic și circulația terenurilor, parcelarea , întrucât după aprobarea P.U.Z.-lui parcelele de teren au suferit modificări prin divizare.

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 13.10.2017, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 20.10.2017.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

PRIMAR  
Ciunt Ionel



ARHITECT ȘEF  
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU  
ing. Găvră Perezia

ÎNTOCMIT  
ing. Lupou Ioan