



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înregistrare 14264 din 06.03.2019

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare a *Planului Urbanistic Zonal (PUZ): " PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE "*, situat în Zalău, strada George Cosbuc, nr.F.N., pentru imobilul format din teren particular, proprietatea numiților Pușcaș Ioan și Pușcaș Maria, înscris în C.F. Nr. 57121 Zalău, Nr. Cad. 57121, în suprafață de 989,00 mp.

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul studiat este cuprins în Zona instituțiilor și serviciilor de interes public (ISP), subzona instituțiilor și serviciilor de interes public propuse situate în exteriorul limitei construite protejate (ISP3).

Funcțiunea dominantă a zonei este: instituții și servicii de interes public dispersate propuse pe bază de P.U.Z. / P.U.D., în exteriorul zonei construite protejate.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru schimbarea destinației, din zona instituțiilor și serviciilor de interes public (ISP), subzona instituțiilor și serviciilor de interes public propuse situate în exteriorul limitei construite protejate (ISP3), în zona mixtă - comercială/de servicii și rezidențială, prin care să se studieze posibilitățile de amplasare a construcției propuse, dotarea cu utilități, rezolvarea acceselor, a vecinătăților și a tuturor condițiilor de funcționare în scopul solicitat.

Documentele aferente propunerilor P.U.Z. pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 29.03.2019, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 10.04.2019.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 10.04.2019, ora 14⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

VICEPRIMAR,
Balajel Teodor



ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei

A handwritten signature in black ink, belonging to the Chief Architect, Petre Vlad-Andrei.

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

A handwritten signature in black ink, belonging to the Chief of Service, ing. Găvră Terezia.