



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. înregistrare 3194 din 17.01.2019**

## ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui *Plan Urbanistic Zonal (PUZ)* ” **PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE** ”, situat în Zalău, strada George Cosbuc, nr.F.N., pentru imobilul format din teren particular, proprietatea numiților Pușcaș Ioan și Pușcaș Maria, înscris în C.F. Nr. 57121 Zalău, Nr. Cad. 57121, în suprafață de 989,00 mp.

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul studiat este cuprins în Zona instituțiilor și serviciilor de interes public (ISP), subzona instituțiilor și serviciilor de interes public propuse situate în exteriorul limitei construite protejate (ISP3).

**Funcțiunea dominantă a zonei este:** instituții și servicii de interes public dispersate propuse pe bază de P.U.Z. / P.U.D., în exteriorul zonei construite protejate.

**Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru schimbarea destinației, din zona instituțiilor și serviciilor de interes public (ISP), subzona instituțiilor și serviciilor de interes public propuse situate în exteriorul limitei construite protejate (ISP3), în zona mixtă - comercială/de servicii și rezidențială, prin care să se studieze posibilitățile de amplasare a construcției propuse, dotarea cu utilități, rezolvarea acceselor, a vecinătăților și a tuturor condițiilor de funcționare în scopul solicitat.**

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 01.02.2019, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 10.02.2019. Propunerile acceptate, rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ. Etapele următoare preconizate sunt: etapa aprobării planului și monitorizarea implementării PUZ.

VICEPRIMAR,  
Balajel Teodor



ARHITECT ȘEF,  
arh. Petre Vlad-Andrei

ȘEF SERVICIU,  
ing. Găvră Terezia