

LFCm6

LFCm6

LFCm6

LFCm6

LEGENDA:

- Limita teren studiat
- Limita teren ce a generat PUD
- Construcții existente
- Ⓐ Camin apa
- ↳ Împrejmuire
- Ⓜ Stalp electric
- BE Bransament electric
- BG Bransament gaz
- Aerisire gaz
- Limita propusă a retragerilor frontale, laterale și posteroare (min. 5 m)
- Construcție propusă
- Alee carosabila de incinta (dalata)
- Alee pietonala și semipietonala (dalata)
- Zona verde propusa
- Zid de sprijin propus pe limita posteroara și partial lateral

PLAN DE SITUATIE
SITUATIA PROPUSA
1:500



SUPRAFETE:

S teren = 1.600,00 mp

Indici constructivi existenți:
Nu sunt construcții existente.

Indici urbanistici existenți:
Nu sunt construcții existente.

Indici constructivi propuși:
S construită = 420,00 mp
S desfășurată = 1.606,50 mp

Indici urbanistici propuși:
POT propus = 26,25%
POT max admis=30%
CUT propus = 1,00 mp ACD/mp teren
CUT max admis=1,20mp ACD/mp teren

NOTĂ: Orice neconcordanță, între proiect și situația de pe teren, va fi anunțată proiectantului.

Inventar de coordonate

Nr	X	Y
1	631794.334	354085.292
2	631781.792	354078.785
3	631770.157	354072.571
4	631760.418	354066.531
5	631754.676	354062.965
6	631750.948	354060.126
7	631783.354	354030.526
8	631788.854	354035.370
9	631794.903	354040.698
10	631800.452	354045.586
11	631806.266	354050.707

S=1600 mp

Proiectat general



Beneficiar

SC SĂLZAL SRL
Str. B. P. Hașdeu, nr. 57,
bl. H53, sc. A, et.4, ap. 19, jud. Sălaj

Proiect nr. 28/2017

PUD - BLOC DE LOCUINȚE P+2E+M CU PARTER COMERCIAL ȘI ALIPIRE TEREN

Adresa

Mun. Zalău, str. Corneliu Coposu, f. nr., jud. Sălaj

Șef proiect

arh. Miruna ARDELEAN

Arhitectură

arh. Corina CARABA

arh. Oana BALOTA

Desenat

arh. Corina CARABA

Faza P.U.D.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Scara 1:500

și

Planșa A121

MOBILARE URBANISTICĂ

A3: 297x420 mm

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

Funcțiune	Suprafață existentă (mp)	Procent (%)	Suprafață propusă mp	Procent (%)
Locuire	-	-	420,00	26,25
Circulații carosabile, pietonale, alee, platforme	-	-	712,75	44,55
Spații verzi	1.600,00	100,00	467,25	29,20
TOTAL	1.600,00	100,00	1.600,00	100,00