



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**Direcția Urbanism – Arhitect Șef**  
**Serviciul Inspecția în Construcții**  
**Nr. înregistrare: 75480/18.11.2016**

Către,

ENACHE MIHAELA ANGELA  
Zalău, str. Torentului, nr. 6, bl. T4, ap. 5

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 72285 din 04.11.2016 cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) „Construire blocuri de locuințe” – Aleea Pinului, vă comunicăm faptul că prin PUD, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32, alin. (5), lit. b), se stabilesc reglementări cu privire la: accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism, iar conform aceluiași articol, alin. (6), după aprobarea PUZ-ului sau, după caz, a PUD-ului, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Conform art. 48, alin. (1), Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, iar conform art. 48, alin. (3), PUD-ul se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin PUG sau PUZ, în cazul de față PUZ „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet, aprobat prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008.

Astfel, documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire, se va întocmi în condițiile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, după aprobarea PUD-ului prin Hotărâre de Consiliu Local și va avea conținutul-cadru prevăzut în Anexa 1 a legii menționate, respectiv piese scrise și piese desenate (plan de încadrare, plan de situație, planșe pe specialități – arhitectură: planurile cotate ale tuturor nivelurilor, secțiuni, fațade; structură – planul fundației, detalii de fundații; instalații, etc.).

De asemenea, vă facem cunoscut faptul că, reglementările urbanistice prevăzute prin Planul Urbanistic de Detaliu amintit respectă prevederile Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet.

Prevederile PUZ „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet, aprobat prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008 au fost preluate de PUG Zalău aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010.

Informarea publicului se face conform prevederilor *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011.*

VICEPRIMAR,  
Balajel Teodor



ARHITECT ȘEF,  
pt. ing. Găvră Terezia

A simple handwritten signature consisting of a few strokes, representing the Chief Architect.

ȘEF SERVICIU  
INSPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII,  
arh. Petre Vlad Andrei

A handwritten signature in cursive script, representing the Chief of the Inspection Service.