



**MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**Direcția Urbanism – Arhitect Șef  
Serviciul Inspecția în Construcții  
Nr. înregistrare: 75472/18.11.2016**

Către,  
**DAVID VICTOR**  
Zalău, Aleea Pinului, nr. 13

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 72021 din 03.11.2016 cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) „Construire blocuri de locuințe” – Aleea Pinului, vă comunicăm faptul că prin PUD, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32, alin. (5), lit. b), se stabilesc reglementări cu privire la: accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism, iar conform aceluiași articol, alin. (6), după aprobarea PUZ-ului sau, după caz, a PUD-ului, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Conform art. 48, alin. (1), Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, iar conform art. 48, alin. (3), PUD-ul se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin PUG sau PUZ, în cazul de față PUZ „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet, aprobat prin H.C.L. nr. 325/24.11.2008.

Astfel, documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire, se va întocmi în condițiile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, după aprobarea PUD-ului prin Hotărâre de Consiliu Local și va avea conținutul-cadru prevăzut în Anexa 1 a legii menționate, respectiv piese scrise și piese desenate (plan de încadrare, plan de situație, planșe pe specialități – arhitectură: planurile cotate ale tuturor nivelurilor, secțiuni, fațade; structură – planul fundației, detalii de fundații; instalații, etc.).

De asemenea, vă facem cunoscut faptul că, reglementările urbanistice prevăzute prin Planul Urbanistic de Detaliu amintit respectă prevederile Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Ansamblu Rezidențial – locuire, comerț și servicii” – zona Brădet.

**VICEPRIMAR,**  
Balajel Teodor

**ARHITECT ȘEF,**  
pt. ing. Găvră Terezia

**ȘEF SERVICIU**  
**INȘPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII,**  
arh. Petre Vlad Andrei

