



## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**

**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. înreg. 57981 din 06.08.2019

### ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „**REALIZARE ACCESE LA PROPRIETĂȚI, REGLEMENTAREA REȚELELOR STRADALE RAPORTATE LA SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI REVIZUIREA FUNCȚIUNILOR ZONEI LA P.U.Z. PARC INDUSTRIAL ZALĂU VEST**”, pe teren – proprietate privată, în suprafață de 157,55 Ha și este situat în intravilanul municipiului Zalău, în partea de Vest a orașului.

**INIȚIATOR/ELABORATOR PUZ:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU**

**Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3.**

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, se dorește reglementarea rețelelor stradale, circulația și accesele la proprietăți, raportat la situația existentă și îmbunătățirile din teren, a Planului Urbanistic Zonal „Parc Industrial Zalău Vest” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 05.03.2007 – zonă cu destinație preponderent industrială.

Prin PUZ se propune:

- Reglementarea și organizarea rețelelor stradale, modul de utilizare a terenurilor, statutul juridic și circulația terenurilor, parcelarea, întrucât după aprobarea P.U.Z.-lui parcelele de teren au suferit modificări.
- Necesitatea pentru a crea un acces din șoseaua ocolitoare și a drumurilor colectoare, care să faciliteze accesul la parcelele din zona industrială.

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 22.08.2019, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 05.09.2019.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ.

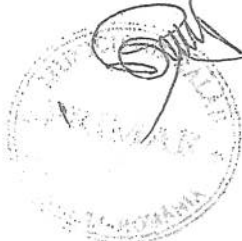
Etapile următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și *Regulamentului Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019, completat prin HCL. nr. 161 din 30.05.2019.*

**PRIMAR**

**Ciunt Ionel**



**ARHITECT ȘEF**

**/arh. Petre Vlad Andrei**



**ȘEF SERVICIU**

**ing. Găvră Terezia**



**ÎNTOCMIT**  
**ing. Lupou Ioan**