



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 68771 din 07.11.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL
„AMENAJARE PARCARE PUBLICĂ, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI
EXTINDERE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU”
str. Simion Bărnuțiu, nr. 67,
beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, aprobat prin *H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, în 01.11.2018 s-a finalizat a doua etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapă elaborării propunerilor, necesară aprobării planului.

Amplasament

Suprafața totală estimată pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal este formată din:

- teren intravilan, în suprafață de 18.717,00 mp, cu clădirile principale și anexele Spitalului Județean de Urgență Zalău, proprietatea Județului Sălaj, identificat în CF. 64752 Zalău și CF. 68726 Zalău;
- porțiunea existentă între stradă și clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în momentul de față înscris în Registrul Spațiilor Verzi.

Se impune elaborarea unui plan urbanistic zonal din următoarele considerente:

- Pentru executarea investițiilor nou propuse de către Județul Sălaj la Spitalul Județean de Urgență Zalău, în vederea încadrării acestor lucrări în indicii

urbanistici POT și CUT, stabilirea regimului de construire și respectarea cerinței specifice zonei;

- În vederea schimbării UTR-ului din SV1 în *parcare auto publică cu funcțiuni complementare de alimentație publică și comerț cu amănuntul* și implicit scoaterea suprafeței studiate din Registrul Spațiilor Verzi. Amenajarea unei parcări auto publice este necesară ținând cont de faptul că este o zonă foarte aglomerată și intens circulată a orașului întrucât aici se află cea mai importantă unitate sanitară publică din județul Sălaj, Spitalul Județean de Urgență Zalău.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ing. Marian Szilvia din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 263.

Documente eliberate de Municipiul Zalău în vederea elaborării documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- CU 830 din 12.07.2018, emis în scopul întocmirii documentației de urbanism mai sus amintite.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 30.05.2018 – 15.06.2018 – la finalul acestei etape s-a întocmit Raportul informării și consultării publicului pentru *Etapa pregătitoare* nr. 38190 din 18.06.2018.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUZ: 16.10.2018 – 01.11.2018

S-a întocmit anunțul public nr. 63789 din 16.10.2018, privind finalizarea propunerilor preliminare pentru PUZ-ul în cauză. Acest anunț a fost afișat la afișierul și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău și a fost publicat, în ziarul Magazin Sălăjean în data de 18.10.2018. Concomitent cu publicarea anunțurilor a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – B. Model panou 2.

În cadrul celei de a doua etape de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile *Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011* observațiile sau sugestiile cetățenilor s-au putut depune la Centrul de Relații cu Publicul până în data de 01.11.2018, dată la care s-a organizat și o dezbateră publică. În perioada menționată nu au fost depuse în scris observații legate de PUZ-ul în discuție. La dezbateră publică nu s-au prezentat cetățeni interesați de documentația în cauză.

Astfel este finalizată cea de a doua etapă – etapa elaborării propunerilor din *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa elaborării propunerilor privind documentația: PUZ „Amenajare parcare publică, reabilitare, modernizare și extindere la Spitalul Județean de Urgență Zalău”, beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU*, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

VICEPRIMAR
Bălăjel Teodor



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei



ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia



ÎNTOCMIT
ing. Mărian Szilvia

