



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. înregistrare 14272 din 06.03.2019**

**ANUNȚ PUBLIC**

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare a *Planului Urbanistic Zonal (PUZ): "PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL ȘI REZIDENȚIAL DE TIP MIXED - USE DEVELOPEMENT, AMENAJĂRI EXTERIOARE SI ÎMPREJMUIRE "*, situat în Zalău, bulevardul Mihai Viteazul, pentru imobilul format din teren particular, proprietatea numitei S.C. MULTICOM S.R.L., înscris în C.F. Nr. 58309 Zalău, Nr. Cad. 58309, în suprafață de 5.085,00 mp .

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul studiat se află în Zona unităților de producție industriale și de depozitare, în Subzona unităților de producție industriale și de depozitare existente (UID1). În imediata vecinătate a acestuia există construcții, atât cu caracter industrial, cât și cu caracter comercial/de servicii. De asemenea, conform P.U.G., adiacent se află o Zonă Mixtă (ZM), care cuprinde Subzona locuințelor cu regim mediu - mare de înălțime (LFCm5) și instituții și servicii publice (ISP3) propuse situate în exteriorul limitei construite protejate.

**Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru reconversia zonei, din zona cu caracter preponderent industrial și de depozitare, în zonă cu caracter comercial și rezidențial, prin care să se studieze posibilitățile de amplasare a construcției propuse, dotarea cu utilități, rezolvarea acceselor, a vecinătăților și a tuturor condițiilor de funcționare în scopul solicitat.**

Documentele aferente propunerilor P.U.Z. pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 29.03.2019, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 10.04.2019.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 10.04.2019, ora 14<sup>00</sup>, la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

VICEPRIMAR  
Balajel Teodor



ARHITECT ȘEF,  
arh. Petre Vlad-Andrei

ȘEF SERVICIU,  
ing. Găvră Terezia