



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înregistrare 6076 din 04.02.2019

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui *Plan Urbanistic Zonal (PUZ): " PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL ȘI REZIDENȚIAL DE TIP MIXED - USE DEVELOPEMENT, AMENAJĂRI EXTERIOARE SI ÎMPREJMUIRE "*, situat în Zalău, bulevardul Mihai Viteazul, pentru imobilul format din teren particular, proprietatea numitei S.C. MULTICOM S.R.L., înscris în C.F. Nr. 58309 Zalău, Nr. Cad. 58309, în suprafață de 5.085,00 mp .

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul studiat se află în Zona unităților de producție industriale și de depozitare, în Subzona unităților de producție industriale și de depozitare existente (UID1). În imediata vecinătate a acestuia există construcții, atât cu caracter industrial, cât și cu caracter comercial/de servicii. De asemenea, conform P.U.G., adiacent se află o Zonă Mixtă (ZM), care cuprinde Subzona locuințelor cu regim mediu - mare de înălțime (LFCm5) și instituții și servicii publice (ISP3) propuse situate în exteriorul limitei construite protejate.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru reconversia zonei, din zona cu caracter preponderent industrial și de depozitare, în zonă cu caracter comercial și rezidențial, prin care să se studieze posibilitățile de amplasare a construcției propuse, dotarea cu utilități, rezolvarea acceselor, a vecinătăților și a tuturor condițiilor de funcționare în scopul solicitat.

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 18.02.2019, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 04.03.2019. Propunerile acceptate, rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ. Etapele următoare preconizate sunt: etapa aprobării planului și monitorizarea implementării PUZ.

VICEPRIMAR,
Balajel Teodor

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

DU-AS/SUAT/LI/2019

