



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 51925 din 11.07.2019**

RAPORTUL INFORMĂRII PUBLICULUI PENTRU ETAPA

PREGĂTITOARE

privind documentația:

**„ÎNTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE
UNIFAMILALE”, str. Morii, nr. f.n., mun. Zalău, jud. Sălaj**

BENEFICIAR: *Dan Ariana Claudia*

PROIECTANT GENERAL: *Atelier Contrast2 SRL, arh. Paul Pop*

PROIECTANT DE SPECIALITATE RUR: *arh. Niculina Sonia*

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 408 din 16.04.2019

AMPLASAMENT: *str. Morii, nr. f.n., mun. Zalău, jud. Sălaj*

Documentație întocmită în conformitate cu *Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu – indicativ GM 009 – 2000*, aprobat prin Ordinul MLPAT nr.37/N/08.06.2000.

Informarea și consultarea populației s-a realizat potrivit Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010 de aprobare a *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a*

teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19 aprilie 2019.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Zalău: ing. Marian Szilvia, consilier în cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef - Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0260-61550, int. 263.

Pentru documentația de urbanism în cauză s-a emis CU nr. 408 din 16.04.2019 în scopul *Întocmire PUD pentru construire locuințe unifamiliale* pe un teren situat pe str. Morii din mun. Zalău, beneficiar fiind Dan Ariana Claudia.

Potrivit *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului* autoritatea publică locală are obligația de a notifica proprietarii imobilelor vecine pe toate laturile celei care a generat întocmire PUD de intenția elaborării planului și de propunerile documentației de urbanism.

În acest caz, parcela studiată prin documentația de față este învecinată pe trei laturi cu proprietăți private iar pe o latură cu pădure, proprietatea Municipiului Zalău, după cum urmează:

- la NV – Pop Aurica
- la SV – Ciupe David și Erdodi Iudit
- la SE – Szabo Alexandru
- la NE – pădure

Proprietarii parcelelor vecine au fost notificați de intenția de elaborare și propunerile planului urbanistic de detaliu prin adresa nr. 43497 din 06.06.2019. Observațiile acestora puteau fi depuse în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 05.07.2019.

Din partea cetățenilor notificați nu s-au primit observații sau sugestii în ceea ce privește planul urbanistic de detaliu în cauză.

Varianta finală a documentației de urbanism, împreună cu toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, va fi înaintată Direcției Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Zalău în vederea inițierii procedurii de transparență publică decizională, urmând ca, după încheierea acestei etape – *etapa aprobării planului* să fie întocmit *Raportul informării și consultării publicului pentru etapa aprobării planului* iar documentația de urbanism să se supună aprobării Consiliului Local al Municipiului Zalău.

VICEPRIMAR
Bălăjel Teodor



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia

ÎNTOCMIT
ing. Marian Szilvia

DUAT-AS/MSZ/2EX