



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 57784 din 05.08.2019

**ANUNȚ PUBLIC**

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare a *Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.): "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR), MODIFICARE INDICI URBANISTICI (P.O.T. ȘI C.U.T.), REGIM DE ÎNALȚIME ȘI MODIFICAREA RETRAGERII FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ"*, situat în Zalău, strada Andrei Șaguna, nr. 66, pentru imobilul format din teren particular, proprietatea numitului Huluban Ioan Crăciun, înscris în C.F. Nr. 67269 Zalău, Nr. Cad. 67269, în suprafață de 1.400,00 mp .

**INIȚIATOR P.U.Z.: HULUBAN IOAN CRĂCIUN**, domiciliat în Jud. Sălaj, Mun. Zalău, str. Andrei Șaguna, nr. 58.

Prin P.U.Z. se propune reconversia zonei, din subzona instituții și servicii de interes public existente situate în exteriorul limitei construite protejate (ISP2) în subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente situate în exteriorul limitei construite protejate (LFCm2), prin care să se studieze posibilitățile de amplasare a construcției propuse – locuință unifamilială, dotarea cu utilități, rezolvarea acceselor, a vecinătăților și a tuturor condițiilor de funcționare în scopul solicitat.

Documentația cu propunerile preliminare se poate consulta la Direcția Urbanism – Arhitect Șef, în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este arh. Pop Ruxandra, consilier în cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0260-610550, int. 263.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 05.09.2019, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză, ce va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Zalău, începând cu orele 14<sup>00</sup>.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 11.09.2019.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- implicarea publicului în etapa aprobării PUZ, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 97 din 19.04.2019 și completarea regulamentului aprobată cu HCL 161 din 30.05.2019.

**VICEPRIMAR**  
Bălăjel Teodor

**ARHITECT ȘEF**  
arh. Petre Vlad Andrei

**ȘEF SERVICIU**  
ing. Găvră Terezia

DU-AS-SUAT/PR/2BXU

