



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869

http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înregistrare 6747 din 04.02.2019

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui *Plan Urbanistic Zonal (PUZ)*: ” **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN ISP2 ÎN LCFM2” ȘI MODIFICAREA P.O.T. DIN 25% ÎN 30%., C.U.T. DIN 0,6 ÎN 0,72, REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN D+P+E ȘI MODIFICAREA RETRAGERII LIMITEI POSTERIOARE ”, situat în Zalău, strada Andrei Saguna, pentru imobilul format din teren particular, proprietatea numitului Huluban Ioan Crăciun, înscris în C.F. Nr. 67269 Zalău, Nr. Cad. 67269, în suprafață de 1.400,00 mp .**

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul studiat se află în subzona instituții și servicii de interes public existente situate în exteriorul limitei construite protejate-ISP2. Funcțiunea dominantă a zonei - instituții și servicii de interes public existente și propuse - administrative, financiar bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru reconversia zonei, din subzona instituții și servicii de interes public existente situate în exteriorul limitei construite protejate în zona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente situate în exteriorul limitei construite protejate (ISP2), prin care să se studieze posibilitățile de amplasare a construcției propuse, dotarea cu utilități, rezolvarea acceselor, a vecinătăților și a tuturor condițiilor de funcționare în scopul solicitat.

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 18.02.2019, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 04.03.2019. Propunerile acceptate, rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ. Etapele următoare preconizate sunt: etapa aprobării planului și monitorizarea implementării PUZ.

VICEPRIMAR

Balajel Teodor

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia