



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înregistrare 14268 din 06.03.2019

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare a *Planului Urbanistic Zonal (PUZ)*: "PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL ȘI REZIDENȚIAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE ", situată în Zalău, strada Corneliu Coposu, nr.F.N., pentru imobilul format din teren particular, proprietatea numitei S.C. DRUM INSERV S.R.L., înscris în C.F. Nr. 61340 Zalău, Nr. Cad. 61340, în suprafață de 1827,00 mp, respectiv C.F. Nr. 56206 Zalău, Nr. Cad. 56206 , în suprafață de 400,00 mp,(1890,00 mp din acte), respectiv C.F. Nr. 54418 Zalău, Nr. Cad. 54418, în suprafață de 658,00 mp, respectiv C.F. Nr. 54419 Zalău, Nr. Cad.54419, în suprafață de 990,00 mp, însumând o suprafață totală de 3875,00 mp.

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul studiat este cuprins în LFCM2 - subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente situate în exteriorul limitei construite protejate;
Funcțiunea dominantă a zonei este: locuințe unifamiliale/semeicolective(max. 3 ap) existente și propuse, cu regim mic de înălțime D+P-D+P+M/P+1E.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru reconversia zonei, din zona cu caracter preponderent rezidențial, în zonă cu caracter comercial și rezidențial, prin care să se studieze posibilitățile de amplasare a construcției propuse, dotarea cu utilități, rezolvarea acceselor, a vecinătăților și a tuturor condițiilor de funcționare în scopul solicitat.

Documentele aferente propunerilor P.U.Z. pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 29.03.2019, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 10.04.2019.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 10.04.2019, ora 14⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

VICEPRIMAR,
Balajel Teodor



ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petre Vlad-Andrei', written over the text of the architect's name.

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Găvră Terezia', written over the text of the engineer's name.