



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înregistrare 3189 din 17.01.2019

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui *Plan Urbanistic Zonal (PUZ)* ” **PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL ȘI REZIDENȚIAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE** ”, situată în Zalău, strada Corneliu Coposu, nr.F.N., pentru imobilul format din teren particular, proprietatea numitei S.C. DRUM INSERV S.R.L., înscris în C.F. Nr. 61340 Zalău, Nr. Cad. 61340, în suprafață de 1827,00 mp, respectiv C.F. Nr. 56206 Zalău, Nr. Cad. 56206 , în suprafață de 400,00 mp,(1890,00 mp din acte), respectiv C.F. Nr. 54418 Zalău, Nr. Cad. 54418, în suprafață de 658,00 mp, însumând o suprafață totală de 658,00 mp.

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul studiat este cuprins în LFCM2 - subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente situate în exteriorul limitei construite protejate;

Funcțiunea dominantă a zonei este: locuințe unifamiliale/semicolective(max. 3 ap) existente și propuse, cu regim mic de înălțime D+P-D+P+M/P+1E.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru reconversia zonei, din zona cu caracter preponderent rezidențial, în zonă cu caracter comercial și rezidențial, prin care să se studieze posibilitățile de amplasare a construcției propuse, dotarea cu utilități, rezolvarea acceselor, a vecinătăților și a tuturor condițiilor de funcționare în scopul solicitat.

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 01.02.2019, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 10.02.2019. Propunerile acceptate, rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ. Etapele următoare preconizate sunt: etapa aprobării planului și monitorizarea implementării PUZ.

VICEPRIMAR,
Balajel Teodor

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia