



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 28766 din 04.05.2018

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Ciunt Ionel



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL
„MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII, DRUMURI ȘI PLATFORME,
PARCAJE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, REȚELE ȘI LUCRĂRI
TEHNICO-EDILITARE ÎN INCINTĂ, PILON PUBLICITAR, PANOURI DE
DIRECȚIONARE ȘI RECLAMĂ, RECLAME FAȚADĂ, CABINĂ POARTĂ,
COPERTINE CĂRUCIOARE, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE
ACOPERITE, ÎMPREJMUIRE, SPAȚII VERZI, AMENAJARE ACCESE, POST
TRAFO, PUNCT DE CONEXIUNE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI
OPERAȚIUNI CADASTRALE” – strada Fabricii
beneficiar: SC Dedeman SRL**

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011, 27.04.2018* s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

Conform Planului de Situație vizat de OCPI Sălaj, teritoriul propus pentru a fi studiat prin PUZ este delimitat de:

- la Nord: terenuri proprietate privată (SC Crolux SRL, SC Peak Prod SRL și SC Bany Trans SRL, terenuri curți-construcții)

- la Sud: terenuri proprietate privată (SC Cemacon SA) și publică (Municipiul Zalău) și str. Fabricii

- la Est: S.A.D.P. Zalău și terenuri proprietate privată

- la Vest: terenuri proprietate publică și privată, bd. Mihai Viteazu, Pușcaș Cornel și Municipiul Zalău – domeniu public, curți construcții.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului:
ing. Lupou Ioan și ing. Marian Szilvia din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 263.

Documente eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- CU 1501 din 05.12.2017, emis în scopul întocmirii documentației de urbanism mai sus amintite;
- Avizul de Oportunitate al Arhitectului Șef nr. 4 din 28.03.2018.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 13.04.2018 – 27.04.2018.

În data de 11.04.2018 s-a întocmit Anunțul public nr. 23929 cu privire la intenția beneficiarului, SC DEDEMAN SRL, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) *„Magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, pilon publicitar, panouri de direcționare și reclamă, reclame fațadă, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier și operațiuni cadastrale”*.

Acest anunț public a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Magazin Sălăjean* din data de 13.04.2018 și a fost transmis prin poștă proprietarilor de terenuri învecinate cu cea studiată prin PUZ: SC Peak Prod SRL, SC. Dany Trans SRL, SC Crolux SRL, SC Cemacon SRL.

De asemenea, în data de 13.04.2018 a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – A. Model panou 1.

Observațiile și sugestiile în scris a cetățenilor interesați privind intenția de elaborare a planului de urbanism amintit puteau fi transmise până în data de 27.04.2018, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 04.05.2018.

În cadrul acestei etape nu au fost înregistrate la Primăria Municipiului Zalău observații, sugestii sau alte adrese privitoare la PUZ-ul în discuție.

Astfel este finalizată prima etapă – *Implicarea publicului în etapa pregătitoare* – din *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa pregătitoare privind documentația: „Întocmire Plan Urbanistic Zonal – „Magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, pilon publicitar, panouri de direcționare și reclamă, reclame fațadă, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier și operațiuni cadastrale”*, beneficiar: SC DEDEMAN SRL, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro)

VICEPRIMAR
Balajel Teodor

ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia

ÎNTOCMIT
ing. Marian Szilvia