



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 34147 din 29.05.2018

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță *finalizarea propunerilor preliminare* a Planului Urbanistic Zonal (PUZ): **Întocmire Plan Urbanistic Zonal - Magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, pilon publicitar, panouri de direcționare și reclamă, reclame fațadă, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier și operațiuni cadastrale**, pe teren proprietate privată, în suprafață totală de 36.729,00 mp, situat în intavilanul Municipiului Zalău, în partea N-E a localității.

ELABORATOR PUZ:

SC DEDEMAN SRL, cu sediul în jud. Bacău, mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, bl. D4, ap. 1

Conform PUG 2010, aprobat cu HCL 117 din 17.05.2010 – **UID1**: subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente și – **ISP2**: subzona instituții și servicii de interes public existente, situată în exteriorul limitei construite protejate.

Prin PUZ se propune **schimbarea funcțională a zonei** și uniformizarea celor două UTR-uri în **UTR ISP3a**: subzona instituții și servicii publice situate în afara zonei protejate.

Documentația cu propunerile preliminare se poate consulta la Direcția Urbanism – Arhitect Șef, în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13⁰⁰-15⁰⁰. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este ing. Marian Szilvia, consilier în cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0260-610550, int. 263.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 21.06.2018, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză, ce va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Zalău, începând cu orele 14⁰⁰.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 28.06.2018.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

VICEPRIMAR
Balajel Teodor



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia

ÎNTOCMIT
ing. Marian Szilvia