



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 23929 din 11.04.2018

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): *Întocmire Plan Urbanistic Zonal - Magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, pilon publicitar, panouri de direcționare și reclamă, reclame fațadă, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier și operațiuni cadastrale, pe teren proprietate privată, în suprafață totală de 36.729,00 mp, situat în intavilanul Municipiului Zalău, în partea N-E a localității.*

INIȚIATOR PUZ:

SC DEDEMAN SRL, cu sediul în jud. Bacău, mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, bl. D4, ap. 1

Conform PUG 2010, aprobat cu HCL 117 din 17.05.2010 – UID1: subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente și – ISP2: subzona instituții și servicii de interes public existente, situată în exteriorul limitei construite protejate.

Prin PUZ se propune **schimbarea funcțională a zonei** și uniformizarea celor două UTR-uri în UTR ISP3a: subzona instituții și servicii publice situate în afara zonei protejate.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 27.04.2018 iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 04.05.2018.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

VICEPRIMAR
Balajel Teodor



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia

ÎNTOCMIT
ing. Marian Szilvia