



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 15478 din 11.03.2019**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE URBANISM:**

**„ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRIN
MODIFICARE SUBOZNA TE1 ÎN UID1”**

bd. Mihai Viteazul, nr. 121

inițiator/beneficiar: SC CONTI SRL

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, în 08.03.2019 s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

Amplasamentul studiat este compus din teren intravilan cu un magazin de prezentare și depozitare cu regim de înălțime parter, aflat în proprietatea beneficiarului, în suprafață de 5.750,00 mp, înscris în CF. nr. 55709 Zalău, nr. cad. 55709, situându-se în partea de Nord-Vest a localității, cu acces direct din bd. Mihai Viteazul și din str. Lupului.

Vecinătăți:

- la Nord – bd. Mihai Viteazul
- la Sud – teren proprietate privată a S.C. Michelin S.A.

- la Est – str. Lupului
- la Vest – teren proprietate privată a S.C. Electrogrup S.R.L.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ing. Marian Szilvia din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 263.

Documente eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- CU 1030 din 04.09.2018, emis în scopul întocmirii documentației de urbanism mai sus amintite;
- Avizul de Oportunitate al Arhitectului Șef nr. 11 din 11.12.2018;
- Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 73 din 21.01.2019 privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 11 din 11.12.2018.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 19.02.2019 – 08.03.2019.

În data de 19.02.2019 a fost întocmit Anunțul public nr. 10610 cu privire la intenția beneficiarului, SC CONTI SRL, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) *în vederea construirii unei hale de depozitare prin modificarea UTR TE1 (subzona pentru construcții tehnico-edilitare) în UID1 (subzona unităților de producție industrială și de depozitare).*

Acest anunț public a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Graiul Sălajului* din data de 21.02.2019 și a fost transmis direct, prin depunere la sediu, proprietarilor de terenuri învecinate cu cea studiată prin PUZ: SC Michelin România SA și SC ElectroGrup SRL.

De asemenea, în data de 19.02.2019 a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – A. Model panou 1.

Observațiile și sugestiile în scris a cetățenilor interesați privind intenția de elaborare a planului de urbanism amintit puteau fi transmise până în data de 08.03.2019,

iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 15.03.2019.

În cadrul acestei etape nu au fost înregistrate la Primăria Municipiului Zalău observații, sugestii sau alte adrese privitoare la PUZ-ul în discuție.

Astfel este finalizată prima etapă – *Implicarea publicului în etapa pregătitoare* – din *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa pregătitoare privind documentația: „Elaborare PUZ - Construire hală depozitare prin modificare subozna TE1 în UID1”, bd. Mihai Viteazul, nr. 121, inițiator/beneficiar: SC CONTI SRL, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro)*

VICEPRIMAR
Bălăjel Teodor



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia

ÎNTOCMIT
ing. Marian Szilvia