



**MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. înreg. 25346 din 18.04.2019**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRIVIND DOCUMENTAȚIA:  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
„ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRIN  
MODIFICARE SUBOZNA TE1 ÎN UID1”  
bd. Mihai Viteazul, nr. 121  
inițiator/beneficiar: SC CONTI SRL**

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, în 10.04.2019 s-a finalizat a doua etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa elaborării propunerilor, necesară aprobării planului.

**Amplasament**

Amplasamentul studiat este compus din teren intravilan cu un magazin de prezentare și depozitare cu regim de înălțime parter, aflat în proprietatea beneficiarului, în suprafață de 5.750,00 mp, înscris în CF. nr. 55709 Zalău, nr. cad. 55709, situându-se în partea de Nord-Vest a localității, cu acces direct din bd. Mihai Viteazul și din str. Lupului.

**Vecinătăți:**

- la Nord – bd. Mihai Viteazul

- la Sud – teren proprietate privată a S.C. Michelin S.A.
- la Est – str. Lupului
- la Vest – teren proprietate privată a S.C. Electrogrup S.R.L.

**Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:**  
ing. Marian Szilvia din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 263.

**Documente eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:**

- CU 1030 din 04.09.2018, emis în scopul întocmirii documentației de urbanism mai sus amintite;
- Avizul de Oportunitate al Arhitectului Șef nr. 11 din 11.12.2018;
- Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 73 din 21.01.2019 privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 11 din 11.12.2018.

**Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 19.02.2019 – 08.03.2019.**

La finalul acestei etape s-a întocmit *Raportul informării și consultării publicului pentru etapa pregătitoare* cu nr. 15478 din 11.03.2019.

**Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUZ: 26.03.2019 – 10.04.2019**

S-a întocmit anunțul public nr. 19375 din 26.03.2019, privind finalizarea propunerilor preliminare pentru PUZ-ul în cauză. Acest anunț a fost afișat la afișierul și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău și a fost publicat, prin grija beneficiarului, în ziarul Graiul Sălajului în data de 28.03.2019 și 05.04.2019 și a fost transmis direct, prin depunere la sediu, proprietarilor de terenuri învecinate cu cea studiată prin PUZ: SC Michelin România SA și SC ElectroGrup SRL.

Concomitent cu publicarea anunțurilor a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – B. Model panou 2.

În cadrul celei de a doua etape de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile *Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011* observațiile sau sugestiile cetățenilor s-au putut depune la Centrul de Relații cu Publicul până în data de 10.04.2019, dată la care a fost organizată și o dezbateră publică privind documentația de urbanism în cauză. La această dezbateră nu s-au prezentat cetățeni interesați de planul urbanistic zonal propus.

Astfel este finalizată cea de a doua etapă – etapa elaborării propunerilor din *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa elaborării propunerilor* privind documentația: „**Elaborare PUZ - Construire hală depozitare prin modificare subozna TE1 în UID1**”, bd. Mihai Viteazul, nr. 121, inițiator/beneficiar: SC CONTI SRL, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro)).

**VICEPRIMAR**  
**Bălăjel Teodor**



**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Petre Vlad Andrei**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name arh. Petre Vlad Andrei.

**ȘEF SERVICIU**  
**ing. Găvră Terezia**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name ing. Găvră Terezia.

**ÎNTOCMIT**  
**ing. Marian Szilvia**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name ing. Marian Szilvia.