



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 58262 din 07.08.2019

### ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță *finalizarea propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.): ” ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU MAJORAREA COEFICIENȚILOR URBANISTICI ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNUI COMPLEX ȘCOLAR”*, situat în Zalău, strada Cloșca, nr. 27, colț cu str. Traian, pentru imobilul format din teren, proprietate privată a Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului, înscris în C.F. Nr. 66941 Zalău, Nr. Cad. 66941, în suprafață de 5417 mp .

**INIȚIATOR P.U.Z.: EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI**, cu sediul în Jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Ep. Sulyok Istvan, nr. 9.

Prin P.U.Z. se propune **mărirea coeficienților urbanistici în scopul construirii unui complex școlar în intravilanul Municipiului Zalău, P.O.T. propus = 30%, C.U.T. propus = 2,40**. Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul studiat se află în subzona instituții și servicii de interes public existente situate în exteriorul limitei construite protejate - ISP2. Funcțiunea dominantă a zonei - instituții și servicii de interes public existente și propuse - administrative, financiar bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii.

Documentația cu propunerile preliminare se poate consulta la Direcția Urbanism – Arhitect Șef, în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este arh. Pop Ruxandra, consilier în cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0260-610550, int. 263.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 05.09.2019, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză, ce va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Zalău, începând cu orele 14<sup>00</sup>.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 11.09.2019.

Etapel următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa aprobării PUZ*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 97 din 19.04.2019 și completarea regulamentului aprobată cu HCL 161 din 30.05.2019.

**VICEPRIMAR**  
Bălăjeș Teodor

**ARHITECT ȘEF**  
/ arh. Petre Vlad Andrei

**ȘEF SERVICIU**  
ing. Găvră Terezia