



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înregistrare 51378 din 09.07.2019

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui *Plan Urbanistic Zonal (PUZ)*: ”**ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU MAJORAREA COEFICIENȚILOR URBANISTICI ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNUI COMPLEX ȘCOLAR**”, situat în Zalău, strada Traian colt cu strada Cloșca, pentru imobilul format din teren particular, proprietate privată a Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului, înscris în C.F. Nr. 66941 Zalău, Nr. Cad. 66941, în suprafață de 5417 mp.

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul studiat se află în subzona instituții și servicii de interes public existente situate în exteriorul limitei construite protejate - ISP2. Funcțiunea dominantă a zonei - instituții și servicii de interes public existente și propuse - administrative, financiar bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii.

Se propune întocmirea unui Plan urbanistic zonal pentru mărirea coeficienților urbanistici în scopul construirii unui complex școlar în intravilanul Municipiului Zalău, P.O.T. propus = 30%, C.U.T. propus = 2,40.

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: arh. Pop Ruxandra, până la data de 25.07.2019, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, camera 4 – Centrul de relații cu publicul.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 29.07.2019. Propunerile acceptate, rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ. Etapele următoare preconizate sunt: etapa aprobării planului și monitorizarea implementării PUZ.

VICEPRIMAR,
Balajel Teodor



ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia