



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 30998 din 16.05.2019

RAPORTUL INFORMĂRII PUBLICULUI PENTRU ETAPA
PREGĂTITOARE

privind documentația:

„ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE CUPLATE”,
str. Brândușelor, nr. f.n., mun. Zalău, jud. Sălaj

BENEFICIAR: SC Precision Engineer SRL

PROIECTANT GENERAL: B.I.A – Nădășan Carmen

PROIECTANT DE SPECIALITATE RUR: arh. Nădășan Carmen

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 232 din 12.03.2019

AMPLASAMENT: str. Brândușelor, nr. f.n., mun. Zalău, jud. Sălaj

Documentație întocmită în conformitate cu *Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu – indicativ GM 009 – 2000*, aprobat prin Ordinul MLPAT nr.37/N/08.06.2000.

Informarea și consultarea populației s-a realizat potrivit Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010 de aprobare a *Metodologiei de informare și consultare a*

publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19 aprilie 2019.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Zalău: ing. Marian Szilvia, consilier în cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef - Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0260-61550, int. 263.

Pentru documentația de urbanism în cauză s-a emis CU nr. 232 din 12.03.2019 în scopul ***Elaborare PUD pentru construire 3 locuințe cuplate*** pe un teren situat pe str. Brândușelor din mun. Zalău, beneficiar fiind SC Precision Engineer SRL, reprezentată de Szabo Ștefan Laurențiu.

Potrivit *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului* autoritatea publică locală are obligația de a notifica proprietarii imobilelor vecine pe toate laturile celei care a generat întocmire PUD de intenția elaborării planului și de propunerile documentației de urbanism.

În acest caz, parcela studiată prin documentația de față este învecinată pe trei laturi cu proprietăți private iar pe o latură cu str. Brândușelor, după cum urmează:

- la N – str. Brândușelor
- la S – Huluban Florin și Huluban Dorin Ioan
- la E – Brescanu Dorina
- la V – Fărcaș Nicolae Crăciun

Proprietarii parcelelor vecine au fost notificați de intenția de elaborare și propunerile planului urbanistic de detaliu prin adresa nr. 24720 din 16.04.2019. Observațiile acestora puteau fi depuse în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 15.05.2019.

Din partea cetățenilor notificați nu s-au primit observații sau sugestii în ceea ce privește planul urbanistic de detaliu în cauză.

Varianta finală a documentației de urbanism, împreună cu toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, va fi înaintată Direcției Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Zalău în vederea inițierii procedurii de transparență publică decizională, urmând ca, după încheierea acestei etape – *etapa aprobării planului* să fie întocmit *Raportul informării și consultării publicului pentru etapa aprobării planului* iar documentația de urbanism să se supună aprobării Consiliului Local al Municipiului Zalău.

VICEPRIMAR
Bălăjel Teodor



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia

ÎNTOCMIT
ing. Marian Szilvia