

**REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE**  
scara 1:500



**LEGENDĂ:**

- limita parcelei care a generat PUD (S teren = 5.800,00 mp)
- - - - - aliniere propusă
- drum propus prin PUZ aprobat în 2008
- zid de sprijin
- drum ajustat față de cel din PUZ aprobat (6.00 m, 2 benzi de circulație)
- locuințe cu regim mediu/mare de înălțime
- circulații carosabile
- circulații semi-carosabile
- circulații pietonale
- spațiu verde
- acces în parcare subterană
- acces pietonal în bloc

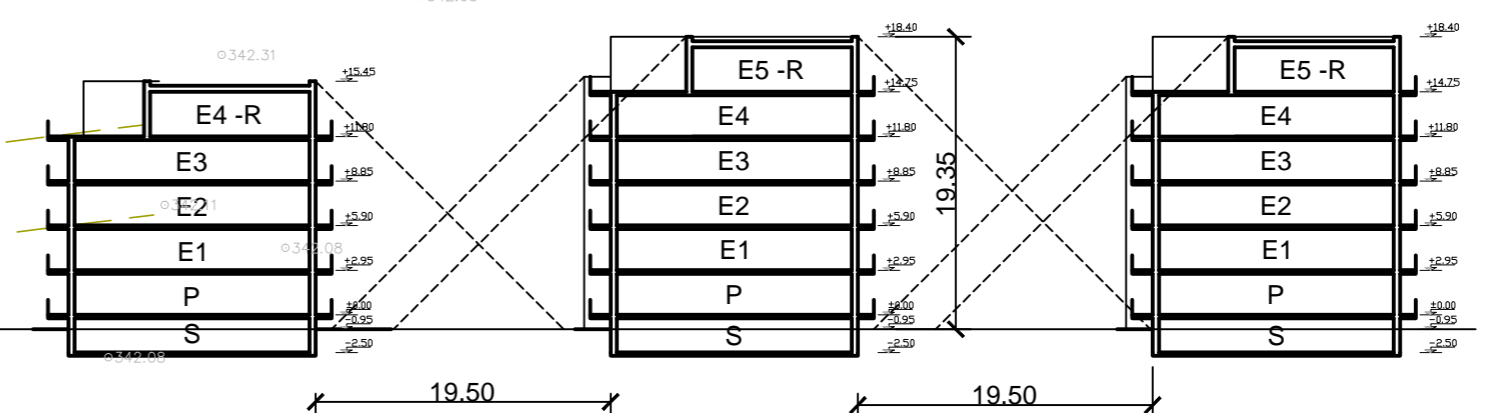
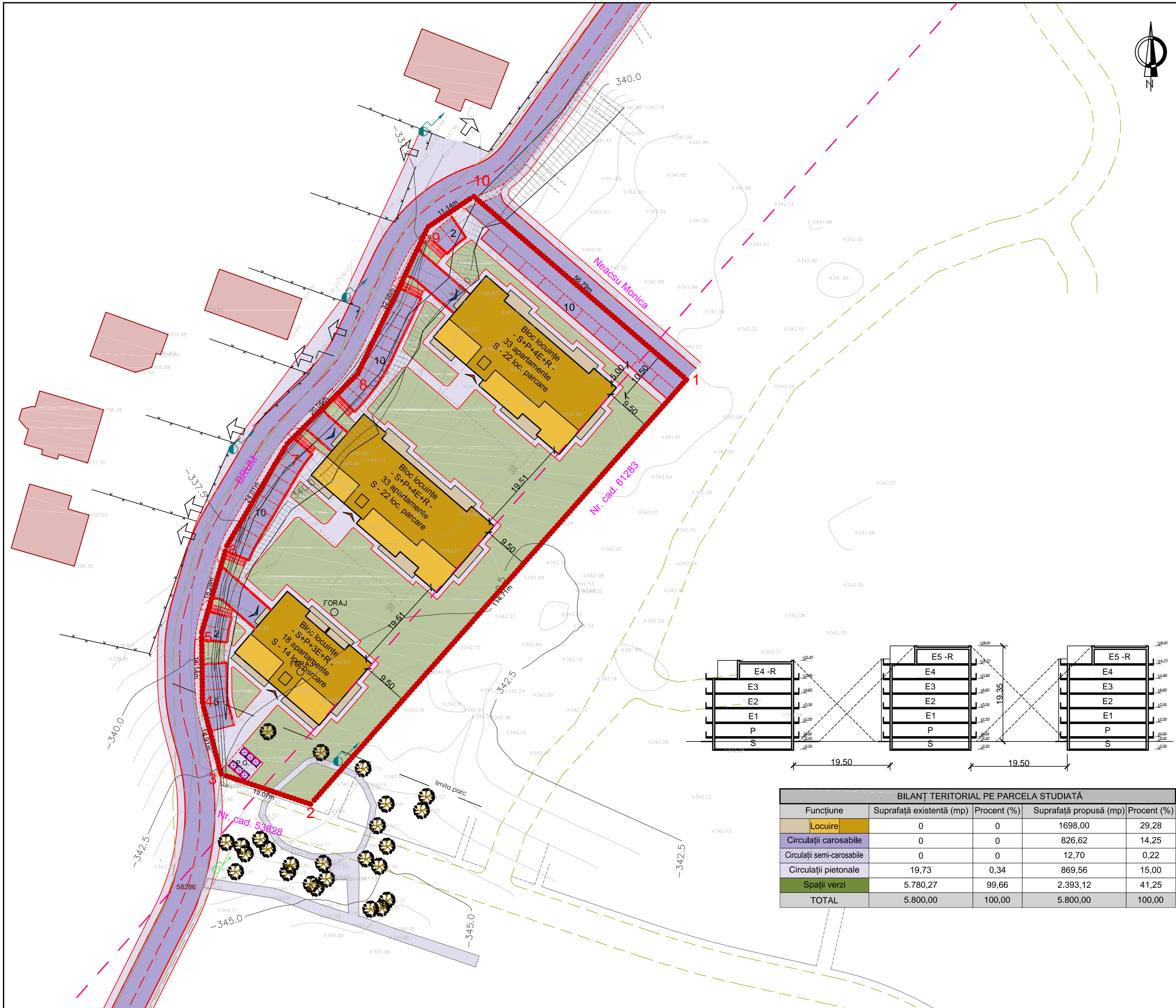
**SUPRAFEȚE:**

**Indici constructivi existenți:**  
Nu sunt construcții existente.

**Indici urbanistici existenți:**  
Nu sunt construcții existente.

**Indici constructivi propuși:**  
S construită = 1698,00 mp  
S desfășurată = 5543,16 mp

**Indici urbanistici propuși:**  
POT propus = 29,27%  
CUT propus = 0,95 mp ACD/mp teren



BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ				
Funcțiune	Suprafață existentă (mp)	Procent (%)	Suprafață propusă (mp)	Procent (%)
Locuire	0	0	1698,00	29,28
Circulații carosabile	0	0	826,62	14,25
Circulații semi-carosabile	0	0	12,70	0,22
Circulații pietonale	19,73	0,34	869,56	15,00
Spații verzi	5.780,27	99,66	2.393,12	41,25
<b>TOTAL</b>	<b>5.800,00</b>	<b>100,00</b>	<b>5.800,00</b>	<b>100,00</b>

Proiectant general	<b>Prefcon</b> www.prefcon.ro
Beneficiar	<b>S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L.</b> Mun. Zalău, Str. B.P. Hașdeu, nr. 57, Bl. H53, ap 19, Jud. Sălaj
Proiect nr. 37/2016	<b>P.U.D. - BLOCURI DE LOCUINȚE</b>
Adresa	Mun. Zalău, Aleea Pinului, f. nr., jud. Sălaj
Șef proiect	arh. Ardelean Miruna
Arhitectură	arh. Balota Oana arh. Balogh Andrea
Desenat	arh. Balogh Andrea
Verificat	
Faza P.U.D. Scara 1:500 Planșa A03	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>  A2:594x420mm