

## CONTRACT DE COMODAT

Incheiat intre:

1. \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in calitate de COMODANT;

Si

2. Asociatia de proprietari \_\_\_\_\_ reprezentata  
de \_\_\_\_\_ in calitate de COMODATAR.

### A. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este transmiterea folosintei unui spatiu in suprafata de \_\_\_\_\_ mp situat in localitatea Zalau, nr. \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ jud Salaj.

Spatiul transmis in folosinta va fi utilizat pentru desfasurarea activitatii ASOCIATIEI DE PROPRIETARI \_\_\_\_\_.

### B. TERMENUL

Termenul de folosinta este pe o perioada nedeterminata, incepand cu data de \_\_\_\_\_, contractul putand fi reziliat la initiative unei parti, din motive intemeiate, cu un preaviz de 30 de zile.

### C. OBLIGATIILE COMODANTULUI

- sa predea spatiul cu toate accesoriile sale in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat;
- sa asigure folosirea spatiului inchiriat pe toata perioada contractului;
- sa asigure toate utilitatile (apa, current, canalizare) pentru spatiul inchiriat sis a suporte cheltuielile cu acestea.

### D. OBLIGATIILE COMODATARULUI

- sa foloseasca spatiul inchiriat conform profilului stabilit;
- la sfarsitul contractului sa restituie spatiul in starea in care l-a primit.

### E. ALTE OBLIGATII

Comodatarul nu va executa lucrari de modificare a spatiului fara consimtamantul prealabil al comodantului.

De asemenea comodatarul nu va subinchiria spatiul fara acordul comodantului.

Prezentul contract a fost redactat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Incheiat azi \_\_\_\_\_

COMODANT

\_\_\_\_\_

COMODATAR  
ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Prin administrator \_\_\_\_\_